



Общество с ограниченной ответственностью  
"НОВТЕХИНЖИНИРИНГ"  
(ООО "НТИ")

Автомойка самообслуживания по адресу: Республика Коми,  
г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

042 – 20 – ПЗУ



Общество с ограниченной ответственностью  
"НОВТЕХИНЖИНИРИНГ"  
(ООО "НТИ")

Автомойка самообслуживания по адресу: Республика Коми,  
г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

042 – 20 – ПЗУ

Директор ООО "НТИ"

ГИП



В.В.Чупров

В.В.Чупров

Сыктывкар 2020

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Автомойка самообслуживания располагается по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе.

Производственная мощность – 4 бокса площадью 150,42 м<sup>2</sup>. Планируемое количество посетителей за 12 часовой рабочий период составляет 96 мойко/машин.

2. Проектом предусмотрено строительство автомойки самообслуживания. Здание 1 этажное, имеет размеры по осям – 27,5х8,0 м. Относительная отметка ±0,000 соответствует отметке чистого пола первого этажа здания.

Конструктивная схема здания – каркасная. Каркас металлический.

Фундамент – свайный с монолитным ж/б ростверком.

Стены здания выполнены из самонесущих навесных конструкций – стеновые сэндвич-панели.

Наружные светопрозрачные конструкции – стоечно-ригельная конструкция витражного остекления, состоящая из вертикально-горизонтального каркаса и светопрозрачного заполнения.

Кровля – плоская наплаваемая с внутренним водостоком.

Перегородки – кирпичные, пенобетонные блоки, ГКЛ на металлическом каркасе.

Перекрытия – железобетонные плиты.

Полы – бетонные.

Двери – из ПВХ профилей по ГОСТ 30970–2014, металлические противопожарные по ГОСТ 31173–2016.

3. Оценка воздействия при эксплуатации объекта

Предварительно разработанные мероприятия по охране окружающей среды, показали, что намечаемые строительные работы не окажут существенного негативного влияния на прилегающую территорию.

Воздействие на компоненты окружающей среды при реализации проекта допустимы, при соблюдении установленных экологических норм и требований, предъявляемых к размещению отходов производства и потребления, отведению и очистке хозяйственно-бытовых сточных вод, соблюдению нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Согласно предварительной оценки воздействия проектируемого объекта на окружающую среду, место размещения объекта удовлетворяет требованиям по охране атмосферного воздуха, почвы и водных объектов и соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

После ввода в эксплуатацию объекта планируется заключение договора с организацией по вывозу твердо-бытовых отходов и его складированию. Твердые бытовые отходы размещаются в стандартном инвентарном контейнере. На основании договора между управляющей организацией и собственником «Автомойки», мусороудаление будет производиться в контейнеры с последующим централизованным вывозом и утилизацией на городской свалке.

4. Общие требования пожарной безопасности

Согласно СП 4.13130.2013 п.4.3 табл.1. противопожарное расстояние между существующим зданием организаций торговли и проектируемым объектом должно составлять не менее 8 м., в проектируемом положении расстояние между объектами составляет 8,2 м.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генплан (существующее положение)	
3	Разбивочный план М 1:400	
4	План благоустройства М 1:400	
5	Генплан с указанием пути перемещения МГН	
6	Сводный план инженерных сетей М 1:400	
7	Схема движения транспорта	


1. Специализированная организация ООО "НТИ" является членом в саморегулирующей организации НП "СтройОбъединение". Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: № СРО-П-145-04032010. Имеет свидетельство на деятельность в области подготовки проектной документации №7626 от 24 апреля 2012 г.


2. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

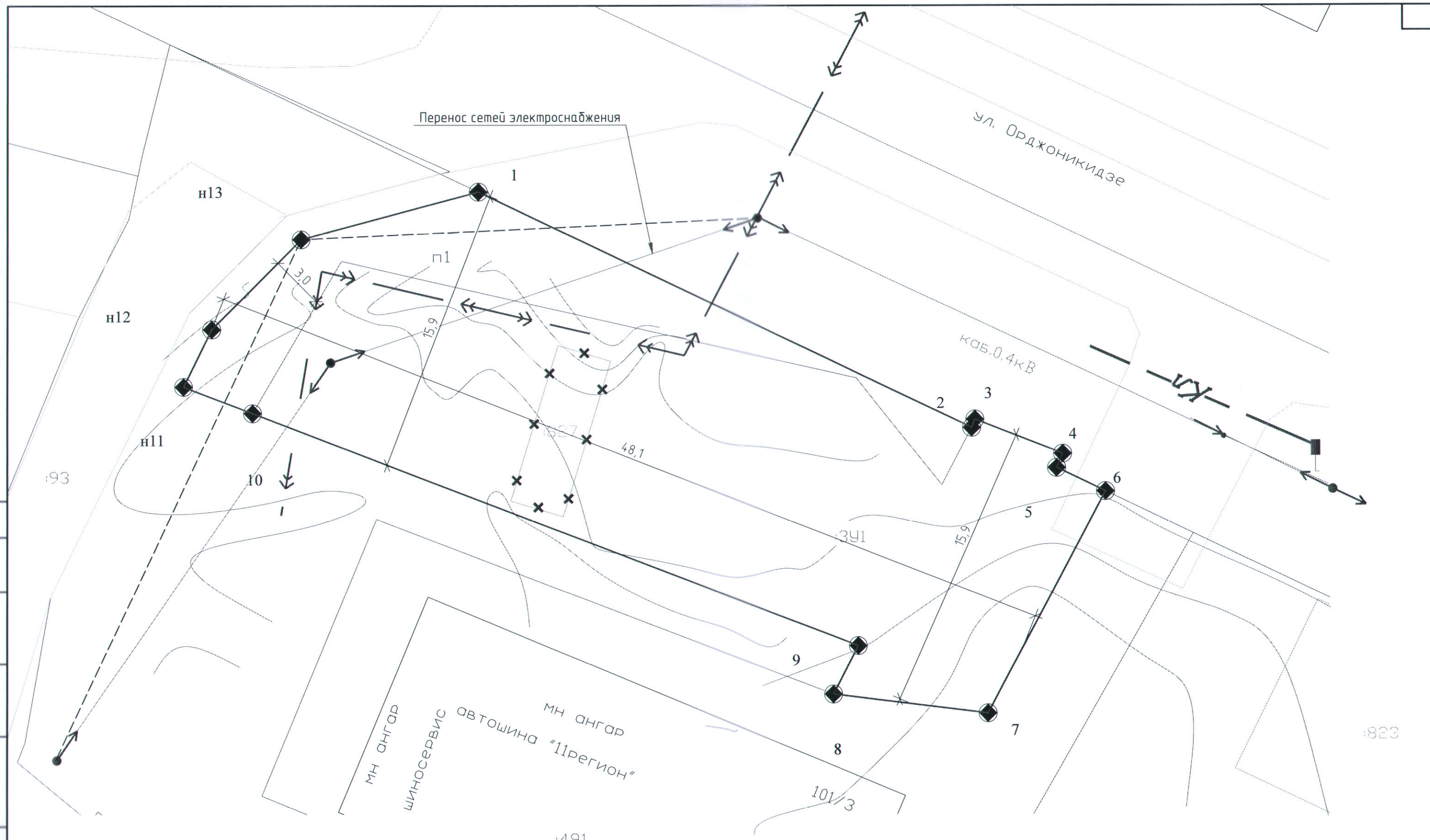
3. Основание для разработки рабочей документации – задание на проектирование, выданное заказчиком.

042-20-ПЗУ

Автомойка самообслуживания по адресу:  
Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					Р	1	7
					Общие данные		
					ООО "НТИ" 		

 Интеллектуальная  
собственность  
ООО "НТИ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- демонтаж существующего объекта
- граница земельного участка по градостроительному плану
- перенос системы электроснабжения
- существующая система электроснабжения

Интеллектуальная  
собственность  
ООО "НТИ"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Чупров			
Выполнил		Некрасов			

042-20-ПЗУ					
Автомойка самообслуживания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Генплан (существующее положение)		Р	2		
				Стадия	Лист
				Р	2
				Листов	7
				ООО "НТИ"	

ТОЧКИ ПОВОРОТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА S=684,0 кв.м.

№ точки	Координаты		Примечание
	x	y	
1	15780,65	12057,71	
2	15767,61	12084,92	
3	15768,07	12085,10	
4	15766,17	12089,91	
5	15765,38	12089,58	
6	15764,09	12092,27	
7	15751,82	12085,82	
8	15752,88	12077,29	
9	15755,56	12078,68	
10	15768,42	12045,21	
11	15769,88	12041,40	
12	15773,06	12042,96	
13	15778,03	12047,91	

Примечание:  
1. Размеры даны в метрах.  
2. Система координат МСК-11

Баланс использования территории участка

Наименование территории	Площадь, м <sup>2</sup>
Площадь участка	684.0
Площадь застройки	192.2

042-20-ПЗУ

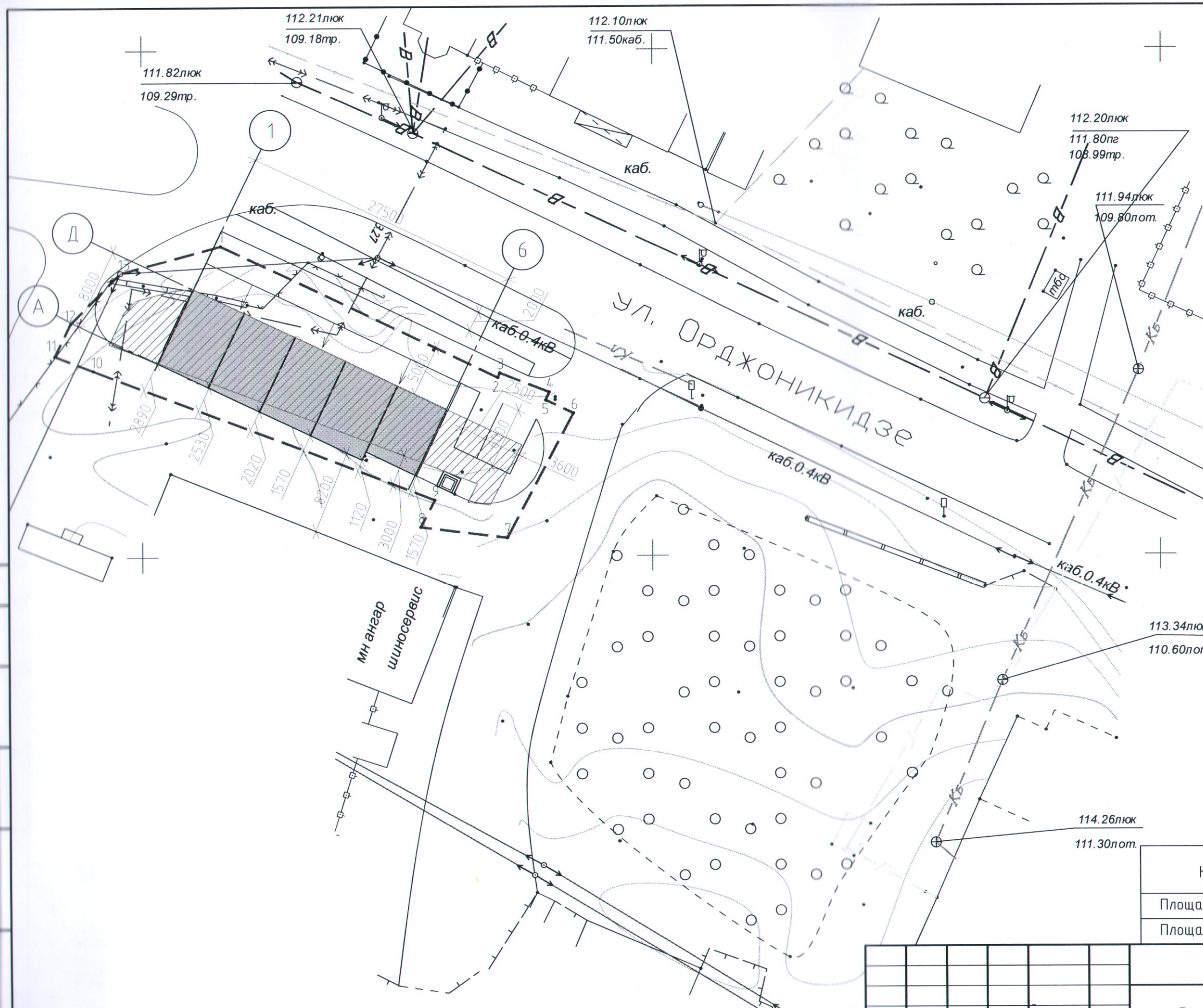
Автомойка самообслуживания по адресу:  
Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Чупров			
Выполнил		Некрасов			

Стадия	Лист	Листов
Р	3	7


Разбивочный план М 1:400


ООО "НТИ" 

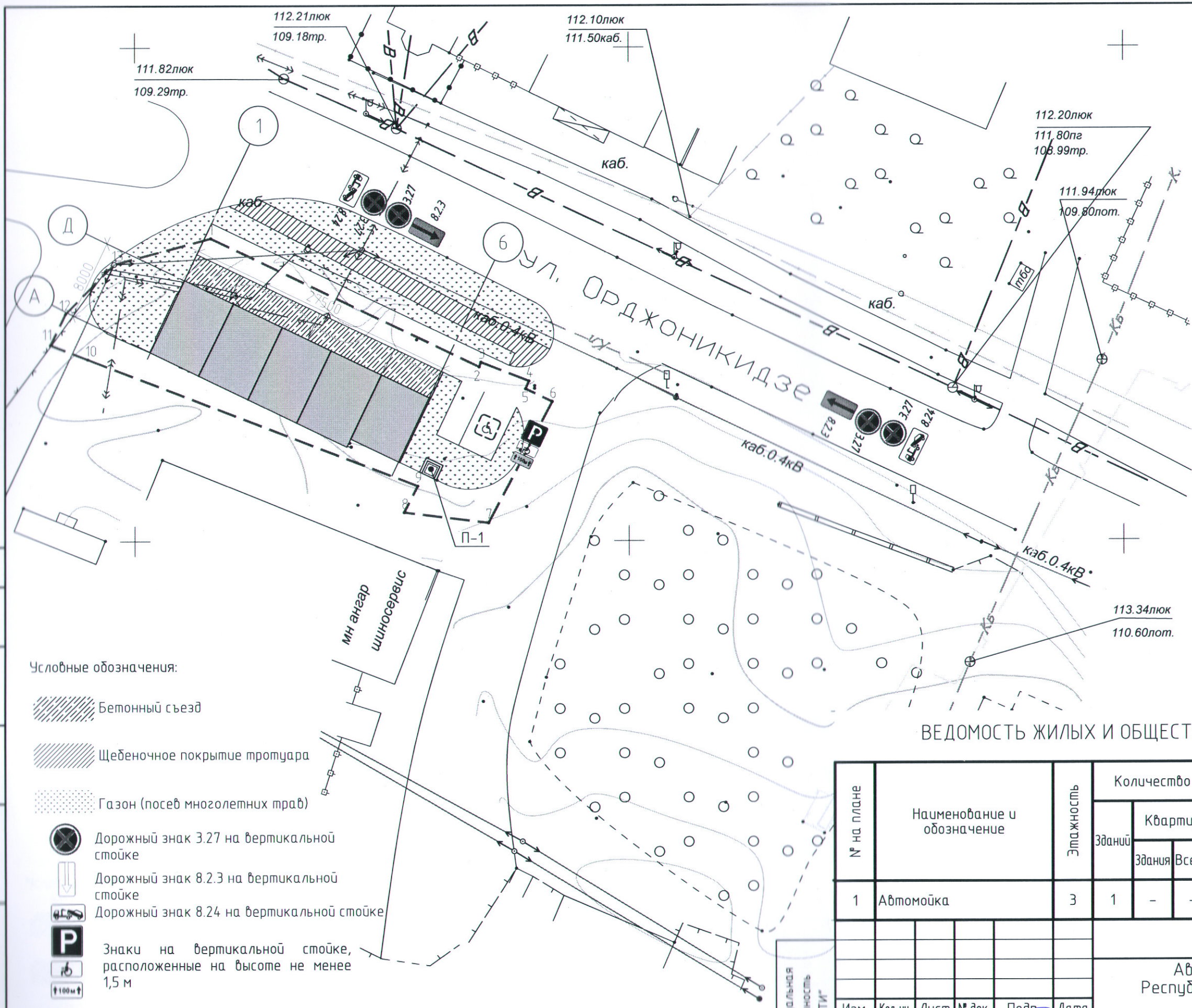


Условные обозначения:










--- граница земельного участка по градостроительному плану  
№РУ 008-160 (S=684,0 кв.м.)

 - граница допустимой застройки объекта


 Интеллектуальная  
собственность  
ООО "НТИ"



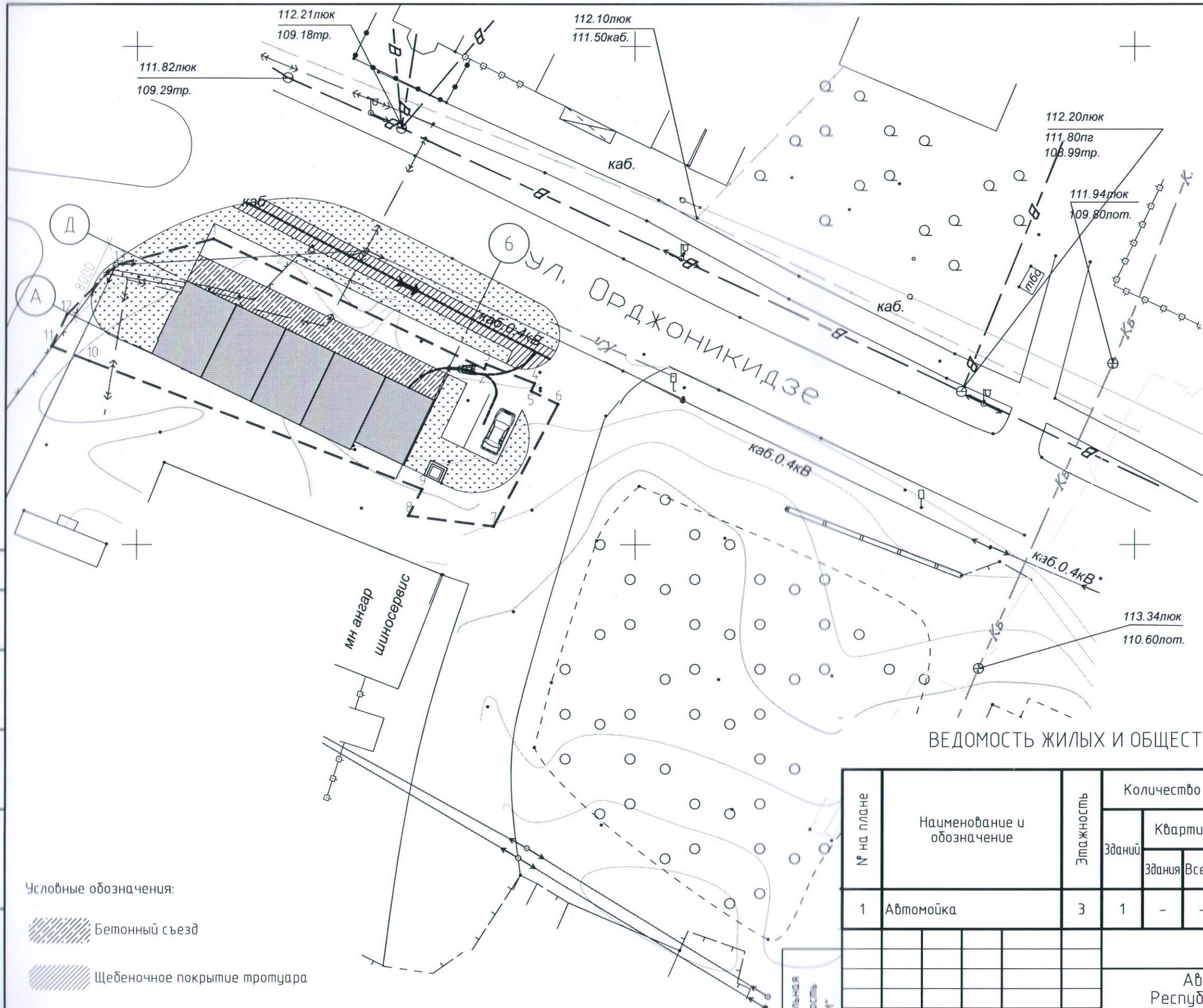
Условные обозначения:

-  Бетонный съезд
-  Щебеночное покрытие тротуара
-  Газон (посев многолетних трав)
-  Дорожный знак 3.27 на вертикальной стойке
-  Дорожный знак 8.23 на вертикальной стойке
-  Дорожный знак 8.24 на вертикальной стойке
-  Знаки на вертикальной стойке, расположенные на высоте не менее 1,5 м
-  Парковочное место для инвалидов
-  П-1 Площадка для одного мусорного контейнера

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м				Строительный объем, куб. м		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Автомойка	3	1	-	-	-	192,2	-	178,95	-	961
042-20-ПЗУ											
Автомойка самообслуживания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
ГИП		Чупров									
Выполнил		Некрасов									
						Стадия	Лист	Листов			
						Р	4	7			
План благоустройства М 1:400						ООО "НТИ" 					

Интеллектуальная  
собственность  
ООО "НТИ"



Условные обозначения:

Бетонный съезд

Щебеночное покрытие тротуара

Газон (посев многолетних трав)

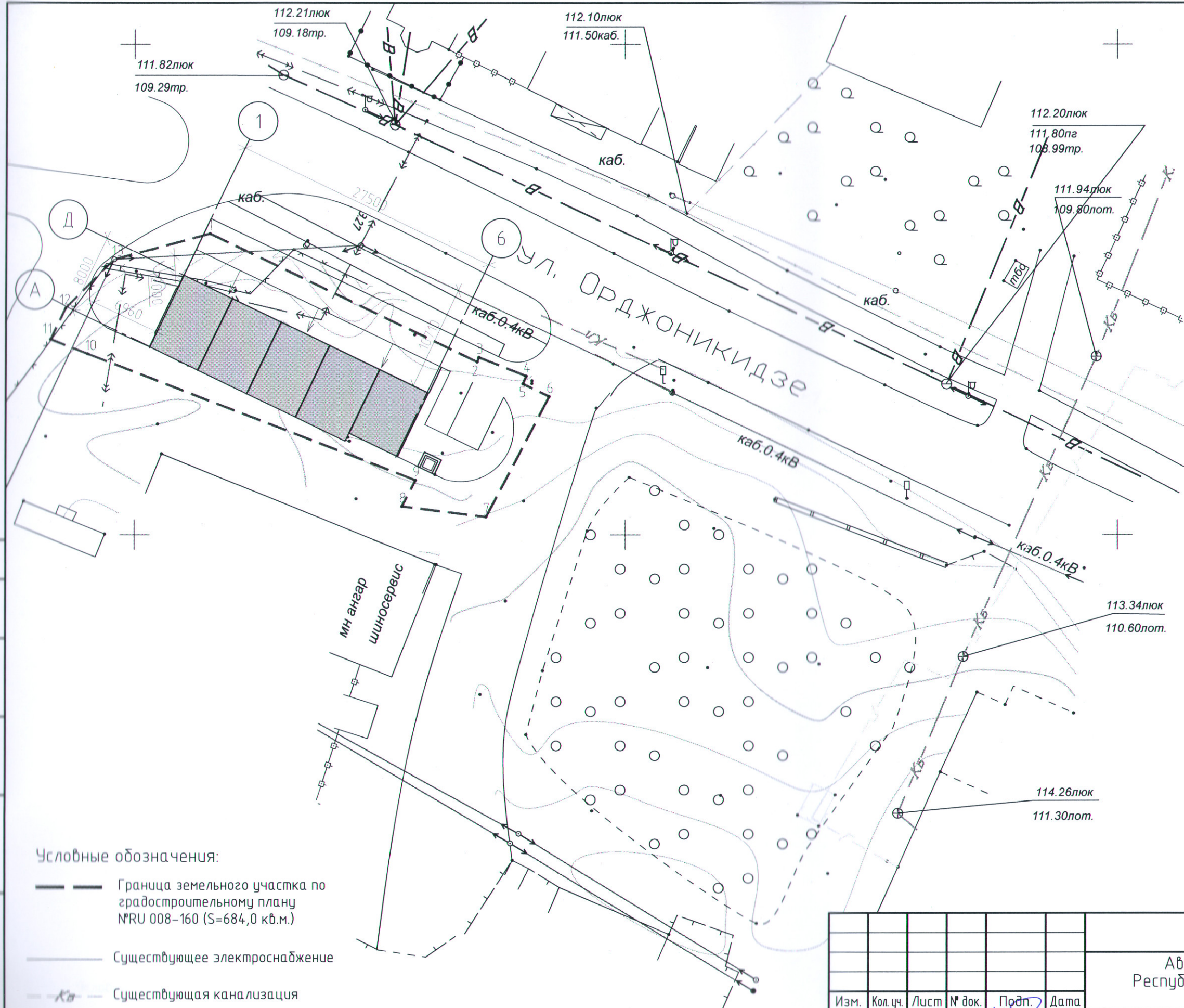
Граница земельного участка по градостроительному плану №РУ 008-160 (S=684,0 кв.м.)

Пути перемещения МГН

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м				Строительный объем, куб. м		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Автомойка	3	1	-	-	-	192,2	-	178,95	-	961
042-20-ПЗУ											
Автомойка самообслуживания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чупров							Р	5	7
Выполнил		Некрасов									
Генплан с указанием пути перемещения МГН										ООО "НТИ"	

Интеллектуальная  
собственность  
ООО "НТИ"



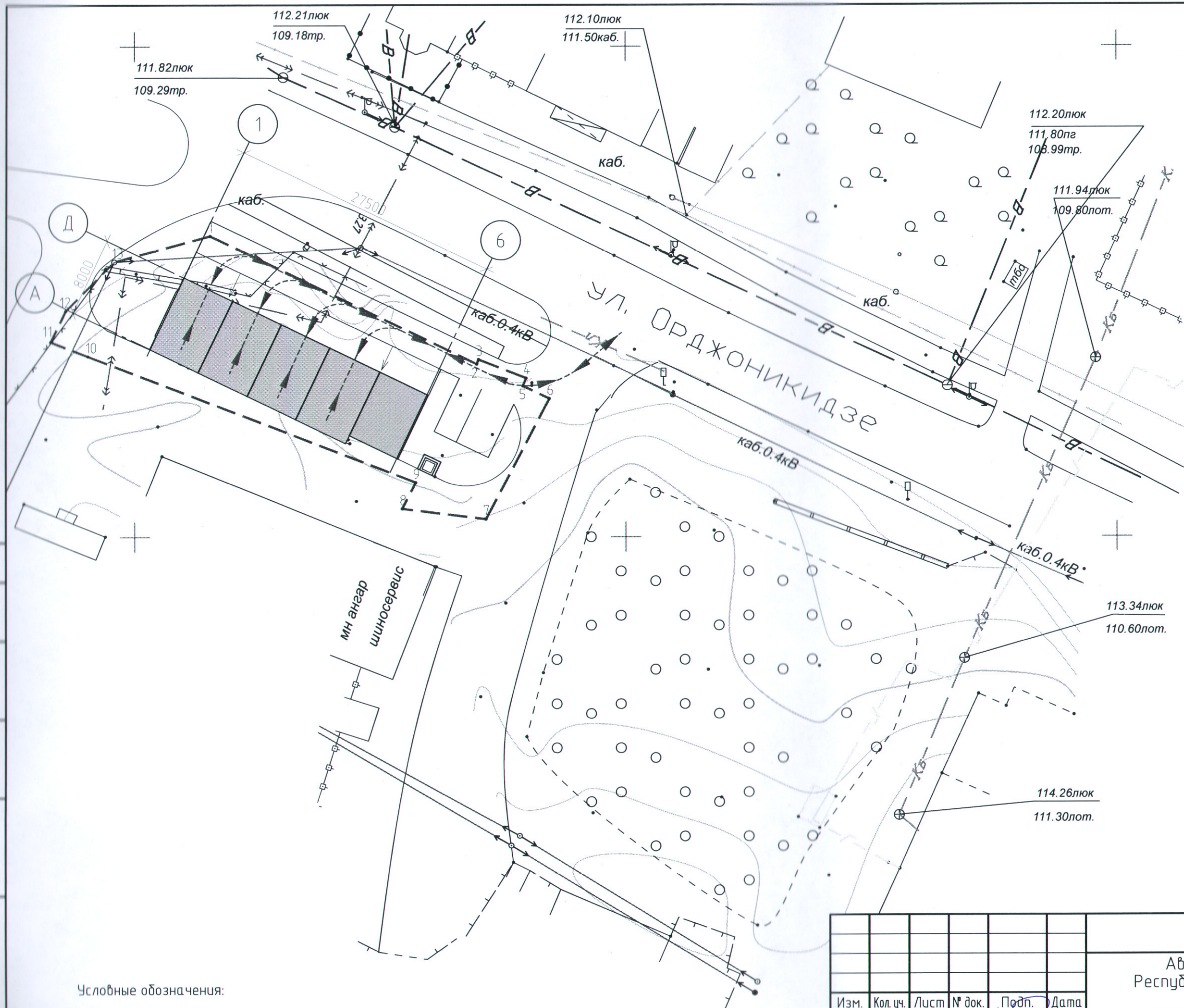
Условные обозначения:

- Граница земельного участка по градостроительному плану №РУ 008-160 (S=684,0 кв.м.)
- Существующее электроснабжение
- Существующая канализация
- Существующее водоснабжение
- Существующее газоснабжение
- Существующие кабели

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Чупров			
Выполнил		Некрасов			

042-20-ПЗУ					
Автомойка самообслуживания по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе					
Стадия	Лист	Листов			
Р	6	7			
Сводный план инженерных сетей М 1:400			ООО "НТИ"		

Интеллектуальная  
собственность  
ООО "НТИ"



Условные обозначения:

— граница земельного участка по градостроительному плану №RU 008-160 (S=684,0 кв.м.)

--- маршрут передвижения транспорта по территории

Интеллектуальная  
собственность  
ООО "НТИ"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Чупров		<i>Чупров</i>	
Выполнил		Некрасов		<i>Некрасов</i>	

042-20-ПЗУ

Автомойка самообслуживания по адресу:  
Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе

Стадия	Лист	Листов
Р	7	7

Схема движения транспорта

ООО "НТИ"